

Spreidingsbeleid: atletiek op Jekerdal De stand van zaken



Atletiek Maastricht
Rineke Vasse (secretaris en vice-voorzitter)
secretaris@atletiekmaastricht.nl
3 november 2010

Inhoudsopgave

1. Huidige voorzieningen voor atletiek op sportpark Jekerdal	3
- Niet-sportgerelateerde voorzieningen	
- Sportgerelateerde voorzieningen	
2. Richtlijnen Atletiekunie	4
- Handboek Accommodatie 2005	
- Mail Manager Wedstrijdatletiek Atletiekunie, mei 2009	
- Mail Manager Wedstrijdatletiek Atletiekunie, augustus 2010	
3. Terugblik spreidingsbeleid	5
- Raadsstuk Spreidingsbeleid buitensportaccommodaties	
- Haalbaarheidsonderzoek (Kragten, juni 2009)	
- Herontwikkelingsplan/concept inrichtingsplan (Gemeente, nov. 2009)	
- Bestemmingsplan Buitengebied St. Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg (presentatie informatieavond, 20 juli 2010)	
Bronnen	12

1. Huidige voorzieningen voor atletiek op sportpark Jekerdal

Luchtfoto mei 2010



Niet-sportgerelateerde voorzieningen

- onvoldoende parkeerplaatsen
- provisorische kantine (gebouw Biesland)
- geen eigen bestuurskamer
- geen cursusruimte

Sportgerelateerde voorzieningen

- zeslaans rondbaan met 6 sprintlanen (lange zijde zuidkant)
- te laag hek tussen 2^o kunstgras voetbalveld en sprintbaan (onveilig i.v.m. overkomende ballen)
- enkelvoudige voorzieningen voor technische onderdelen, en niet allemaal conform meest recente eisen
- ontoereikende verlichting van middenveld
- geen paal voor camera van elektronische tijdwaarneming (ET)
- geen kabelgoot onder de baan door voor ET (ter hoogte van finish)
- geen wateraansluiting bij waterbak steeple chase, afgekeurde hindernisbalken steeple chase
- geen apart veld voor warming-up/cooling-down (tartan of gravel), voor warming up/cooling down en diverse trainingvormen)
- 4 provisorische kleedkamers gehuurd bij gemeente (portocabins, gebouw Biesland)
- 2 kleedkamers bij Stichting Clubhuis Jekerdal (onacceptabele prijs/kwaliteitverhouding)
- geen ruimte voor wedstrijdsecretariaat
- te klein materiaalhoek
- provisorisch krachthonk
- geen medische ruimte

2. Richtlijnen Atletiekunie

Handboek accommodatie Atletiekunie 2005

Vereiste Voorziening Baanatletiek	Nivo A	Nivo B	Nivo C	Nivo D
Kunststof 400m baan, incl. steeple chase	8 laans	6-8 laans	6 laans	4-6 laans
Electronische tijdwaarneming	2x	2x	1x	-
Werp – en spring accommodaties	Alles 2x	Alles 2x	Alles 1 tot 2x	Alles 1 tot 2x
Inloopveld ter grootte van een voetbalveld	ja	ja	ja	ja
Kleed- en wasruimten met toilet van 30m ² elk	4 st	4st	2-4 st	2 st
Wedstrijdsecretariaat	30m ²	20m ²	20m ²	-
Microfonistenruimte	10m ²	10m ²	10m ²	-
Juryruimte	20m ²	20m ²	20m ²	-
Wegen en meten materialen	8m ²	8m ²	wenselijk	-
Krachtsportruimte	100m ²	100m ²	100m ²	60m ²
Call-room	30m ²	wenselijk	-	-
Medische ruimte	20m ²	20m ²	20m ²	ja
Dopingcontrole (incl. wachtruimte en toilet)	20m ²	20m ²	-	-
Centrale ontmoetingsruimte (entree, kantine, keuken, terras, berging, centrale toiletgroep)	ja	ja	ja	wenselijk
Vergaderruimte	30m ²	30m ²	30m ²	wenselijk
Berging wedstrijd- en trainingsmateriaal	70m ²	70m ²	70m ²	60m ²
VIP ruimte	ja	ja	-	-
Mediaruimte	ja	wenselijk	-	-
Tribuneruimte				
- aantal toeschouwers	25.000	5000	-	-
- aparte horeca-uitgifte	ja	ja	-	-
- aparte toiletten	ja	ja	-	-
- speciale mediaplatsen	ja	wenselijk	-	-

*Nivo A=internationaal, Nivo B=nationaal, Nivo C=regionaal, Nivo D=training selectie van disciplines

Mail Manager Wedstrijdatletiek, Atletiekunie, mei 2009

Intensiteit van het gebruik is maatgevend. Ledental van 1000 is een richtlijn. In theorie kan je met 1500 of 2500 leden ook op één baan toe als 90% zich daar enkel omkleedt en vervolgens buiten de baan gaat hardlopen.

Voor het NK teams (competitie eredivisie) zijn acht lanen rond nodig, want 8 deelnemende teams. Bij overige wedstrijden volstaat 8/6 laans spint en 6/4 laans rond.

Mail Manager Wedstrijdatletiek, Atletiekunie, augustus 2010

De categorisering van accommodaties is feitelijk losgelaten.

Een doorsnee atletiekaccommodatie kenmerkt zich door:

- minimaal 4 lanen rond (doorgaans 6 lanen rond, 8 aprintlanen)
- voorzieningen voor verspringen, hoogspringen, kogelstoten in 2-voud (met name belangrijk bij jeugdwedstrijden)
- voorziening voor discuswerpen, polsstokhoogspringen
- optioneel kogelslingeren en steeple al worden deze voorzieningen vaak al wel meegenomen.

In een standaard lay-out is dus een dubbele hoogspring voorziening beoogd.

3. Terugblik spreidingsbeleid gemeente Maastricht

Raadsstuk Spreidingsbeleid buitensportaccommodaties (Volgno. 103-2007, behandeld in Raadsvergadering 26 februari 2008)

- voorstel college: atletiek naar de Geusselt, Leonidas naar sportpark Jekerdal
- amendement gemeenteraad (PvdA, breed gesteund): vier nadere studies waaronder haalbaarheidsonderzoek “Jekerdal inclusief atletiek”

Haalbaarheidsonderzoek Bureau Kragten (8 juni 2009)

Scenario 1 gaat uit van de komst van Leonidas naar sportpark Jekerdal plus atletiek

Scenario 2 is ingediend door Atletiek Maastricht

Upgrading atletiek

Opschaling van een zeslaans naar een achtlaans atletiekbaan en een verdubbeling van de technische atletiekvoorzieningen (B-status).

Reshuffle atletiek

Diverse voorzieningen voetbal en atletiek kunnen logistiek beter gefaciliteerd worden.

Scenario 1 Upgrading atletiek + Leonidas



Scenario 2: Upgrading en reshuffle atletiek



Ruimtelijk fysieke aspecten scenario 1

- Uitbreiding van de tennisvoorziening met een 10e baan
- De noodzakelijke uitbreiding van het clubgebouw en de parkeervoorziening zijn in dit scenario, voor zover als mogelijk, meegenomen.
- Een (zij het beperkte) uitbreiding van het sportpark is noodzakelijk bij realisatie van vijf kunstgrasvelden met de afmetingen van een voetbalveld;
- De aanleg van een in afmetingen groter multifunctioneel veld is niet mogelijk;
- Bestaande paden in het Jekerdal worden overschreden en dienen elders te worden aangelegd;
- Deze sportinfrastructuur past niet binnen de vigerende bestemming 'Actieve recreatie'. Het bestemmingsplan zal aangepast moeten worden;
- Er is slechts een beperkte uitbreiding van de parkeervoorzieningen mogelijk (van circa 40 parkeerplaatsen naar circa 55 parkeerplaatsen). De parkeerdruk op de omgeving blijft voortbestaan
- De sporttechnische voorzieningen liggen op een traditionele wijze strak tegen elkaar;
- De verplaatsing van twee bestaande tennisvelden ter hoogte van de entree naar het huidige parkeerterrein is noodzakelijk;
- De afstand tot de aangrenzende huizen wordt dermate klein dat geluidsoverlast niet wordt uitgesloten.

Ruimtelijk fysieke aspecten scenario 2

- Uitbreiding van de tennisvoorziening met een 10e baan
- De noodzakelijke uitbreiding van het clubgebouw en de parkeervoorziening zijn in dit scenario, voor zover als mogelijk, meegenomen.
- Een (zij het beperkte) uitbreiding van het sportpark is noodzakelijk;
- Bestaand pad in het Jekerdal worden overschreden en dient qua verloop aangepast te worden;
- Deze sportinfrastructuur past niet binnen de vigerende bestemming 'Actieve recreatie'. Het bestemmingsplan zal aangepast moeten worden;
- De aanleg van het volgens het spreidingsbeleid noodzakelijke vijfde voetbalveld is, bestemmingsplantechnisch gezien, niet mogelijk;
- De parkeeroppervlakte kan verdrievoudigd worden (van circa 40 parkeerplaatsen naar circa 120 parkeerplaatsen);
- De sportinfrastructuur komt verder weg te liggen van de bestaande bebouwing;
- De sporttechnische voorzieningen voor de verschillende sporten liggen geclusterd bijeen. Er is slechts geringe ruimte beschikbaar om het sportpark een parkachtige beleving mee te geven;
- De verplaatsing van twee bestaande tennisvelden ter hoogte van de entree naar het huidige parkeerterrein is noodzakelijk;
- De mogelijkheid is aanwezig om een duidelijke entree naar het sportpark te realiseren.

Kosten scenario 1

- o vijf kunstgras voetbalvelden;
- o een achttal atletiekbaan met tien sprintbanen;
- o dubbele voorzieningen voor de technische atletiekonderdelen;
- o verplaatsen tweetal tennisbanen en aanleg van één nieuwe tennisbaan.

Sporttechnische voorziening	Aantal	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Kunstgras (Hoofdveld)	2	st	€ 540.000	€ 1.080.000
Kunstgras (Wedstrijd/trainingsveld) bestaand	1	st	€ 0	€ -
Kunstgras (Wedstrijd/trainingsveld)	2	st	€ 515.000	€ 1.030.000
Natuurgras (Trainingsveld)	0	st	€ 120.000	€ -
WETRAveld	0	st	€ 125.000	€ -
GRASMASTER	0	st	€ 325.000	€ -
Kunstgras multifunctioneel veld	0	st	€ 750.000	€ -
Saneren bestaande atletiekbaan en herschikken velden	0	st	€ 250.000	€ -
Atletiekbaan achttal met dubbele voorzieningen	1	st	€ 1.500.000	€ 1.500.000
Overige sport-/stervoorzieningen	pm	st		€ 250.000
Verplaatsing tennisbanen	2	st	€ 60.000	€ 120.000
Aanleg nieuwe tennisbaan	1	st	€ 50.000	€ 50.000
			Subtotaal	€ 4.030.000
Bebouwing	Hoeveelheid BVD	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Sportverenigingen (bestaande bouw)	1.080	m2		
Sportverenigingen (nieuwbouw)	1.075	m2	€ 1.300	€ 1.397.500
	2.155	m2		
Kinderopvang	310	m2	€ 1.300	€ 403.000
			Subtotaal	€ 1.397.500
Parkeren	Hoeveelheid	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Parkeervoorziening (bestaand)	1.250	m2	€ 20	€ 25.000
A.g.v. ruimtedclaim kwaliteitssportpark	550	m2	€ 60	€ 33.000
	1.800	m2		
			Subtotaal	€ 58.000
Infrastructuur	Hoeveelheid	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Intern op sportpark t.b.v. paden, terrassen e.d.	1.000	m2	€ 45	€ 45.000
Intern op sportpark t.b.v. ontsluiting gebouwen.	1.000	m2	€ 60	€ 60.000
			Subtotaal	€ 105.000
			TOTAAL	€ 5.590.500
			Afronding, diversen en onvoorzien	€ 9.500
			TOTAAL GENERAAL	€ 5.600.000

NB: bedragen exclusief BTW
Bron: Kentallen Censusgroep, Kragten

Deze kosten zijn exclusief de verwervingskosten voor het bestaande gebouw en de extra kosten voor de verplaatsing van tennis.

Kosten scenario 2

- o Drie kunstgras voetbalvelden, een natuurgrasveld;
- o Aanleg van een achtlaans atletiekbaan met tien sprintbanen;
- o Dubbele voorzieningen voor de technische atletiekonderdelen;
- o Verplaatsen tweetal tennisbanen en aanleg van één nieuwe tennisbaan.

Sporttechnische voorziening	Aantal	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Kunstgras (Hoofdveld)	1	st	€ 540.000	€ 540.000
Kunstgras (Wedstrijd/trainingsveld) bestaand	1	st	€ 0	€ -
Kunstgras (Wedstrijd/trainingsveld)	1	st	€ 515.000	€ 515.000
Natuurgras (Trainingsveld)	1	st	€ 120.000	€ 120.000
WETRAveld	0	st	€ 125.000	€ -
GRASMASTER	0	st	€ 325.000	€ -
Kunstgras multifunctioneel veld	0	st	€ 750.000	€ -
Saneren bestaande atletiekbaan en herschikken velden	1	st	€ 250.000	€ 250.000
Atletiekbaan achtlaans met dubbele voorzieningen	1	st	€ 1.500.000	€ 1.500.000
Overige sport-/stervoorzieningen	pm	st		€ 250.000
Verplaatsing tennisbanen	2	st	€ 60.000	€ 120.000
Aanleg nieuwe tennisbaan	1	st	€ 50.000	€ 50.000
			Subtotaal	€ 3.345.000
Bebouwing	Hoeveelheid BVO	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Sportverenigingen (bestaande bouw)	1.080	m2		
Sportverenigingen (nieuwbouw)	730	m2	€ 1.300	€ 949.000
	1.810	m2		
Kinderopvang	310	m2	€ 1.300	€ 403.000
			Subtotaal	€ 949.000
Parkeren	Hoeveelheid	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Parkeervoorziening (bestaand)	1.250	m2	€ 20	€ 25.000
A.g.v. ruimteclaim kwaliteitssportpark	2.350	m2	€ 60	€ 141.000
	3.600	m2		
			Subtotaal	€ 166.000
Infrastructuur	Hoeveelheid	Eenheid	Kst. eenh.	Kosten
Intern op sportpark t.b.v. paden, terrassen e.d.	1.000	m2	€ 45	€ 45.000
Intern op sportpark t.b.v. ontsluiting gebouwen.	1.000	m2	€ 60	€ 60.000
			Subtotaal	€ 105.000
			TOTAAL	€ 4.565.000
			Afronding, diversen en onvoorzien	€ 5.000
			TOTAAL GENERAAL	€ 4.570.000
<i>NB: bedragen exclusief BTW</i>				
<i>Bron: Kentallen Censusgroep, Kragten</i>				

Deze kosten zijn exclusief de verwervingskosten voor het bestaande gebouw en de extra kosten voor de verplaatsing van tennis.

Tijds horizon scenario 1

Het moment, waarop daadwerkelijk de verschillende scenario's gerealiseerd kunnen worden, is afhankelijk van een aantal zaken zoals:

- o De beschikbaarheid van respectievelijk het in eigendom hebben van de grond. Eventuele noodzakelijke verwervingsactiviteiten op de nog niet in eigendom zijnde gronden zullen gestart moeten worden en vergen tijd;
- o Het bestemmingsplan zal gewijzigd moeten worden. Gezien de doorlooptijd van alle benodigde onderzoeken en besluiten (vaststellingsprocedures WRO) zal hier een termijn van circa twee tot drie jaar in acht genomen moeten worden;
- o De aanleg van een kwaliteitssportpark bestaande uit sportvelden, infrastructuur, parkeerplaatsen en kleed-/clubaccommodatie zal ruim een jaar in beslag nemen.

Planning = tijds horizon Jekerdal scenario 1		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Verwerving grond	2-3 jaar	BESLUITVORMING											
Belemmeringenanalyse n.a.v. onderzoek milieuaspecten	1 jaar												
Wijziging bestemmingsplan incl vaststellingsprocedure WRO t.b.v. sportpark	2-3 jaar												
Aanleg kwaliteitssportpark	1,5 jaar												
Ingebruikname kwaliteitssportpark													
Bron: Gemeente Maastricht; Kragten													

Het kwaliteitssportpark Jekerdal met een upgrading van de atletiekaccommodatie zou, als alle procedures voorspoedig doorlopen worden, in 2014 in gebruik genomen kunnen worden.

Tijds horizon scenario 2

Het moment, waarop daadwerkelijk de verschillende scenario's gerealiseerd kunnen worden, is afhankelijk van een aantal zaken zoals:

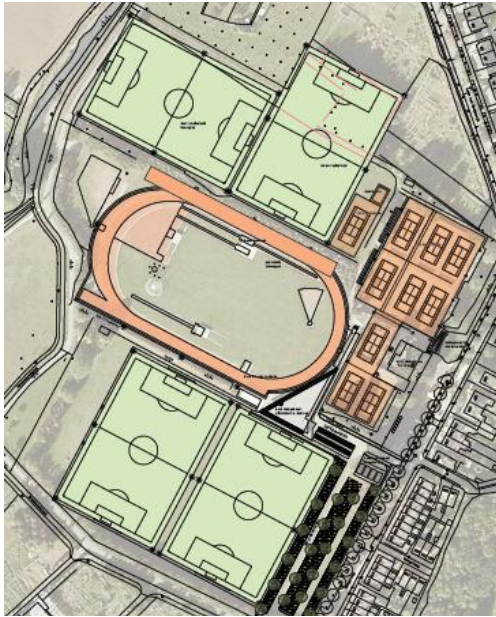
- o De beschikbaarheid van respectievelijk het in eigendom hebben van de grond;
- o Noodzakelijke verwervingsactiviteiten op de nog niet in eigendom zijnde gronden zullen gestart moeten worden en vergen tijd;
- o Het bestemmingsplan zal gewijzigd moeten worden. Gezien de doorlooptijd van alle benodigde onderzoeken en besluiten (vaststellingsprocedures WRO) zal hier een termijn van circa twee tot drie jaar in acht genomen moeten worden;
- o Realisatie adequate infrastructuur (veilige bereikbaarheid);
- o De aanleg van een kwaliteitssportpark bestaande uit sportvelden, infrastructuur, parkeerplaatsen en kleed-/clubaccommodatie zal circa een jaar in beslag nemen.

Planning = tijds horizon Jekerdal scenario 2		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Verwerving grond	2-3 jaar	BESLUITVORMING											
Belemmeringenanalyse n.a.v. onderzoek milieuaspecten	1 jaar												
Wijziging bestemmingsplan incl vaststellingsprocedure WRO t.b.v. sportpark	2-3 jaar												
Aanleg kwaliteitssportpark	1,5 jaar												
Ingebruikname kwaliteitssportpark													
Bron: Gemeente Maastricht; Kragten													

Het kwaliteitssportpark Jekerdal met een reshuffling van de atletiekaccommodatie zou, als alle procedures voorspoedig doorlopen worden, in 2014 in gebruik genomen kunnen worden. De huidige atletiekbaan is technisch gezien nog niet afgeschreven (2014).

Herontwikkelingsplan / concept inrichtingsplan (Gemeente, 4/6 november 2009)

Tekening herontwikkelingsplan (4 november 2009)



Toelichting concept inrichtingsplan (6 november 2009)

Gebouwen:

- het oude Bieslandgebouw wordt afgebroken
- de 4 port-a-cabins blijven vooralsnog staan (metingen dienen uit te wijzen of dit noodzakelijk is)
- het kleedclubgebouw en bijgebouwen van de Stichting Clubhuis Jekerdal worden – indien tot een vergelijk kan worden gekomen – overgenomen door de gemeente.
- de gemeente verbouwt het pand voor haar rekening en risico
- het voorstel is om het overstek rondom het gebouw dicht te maken en de interne indeling aan te passen (o.a. kantine vergroten en deelbaar maken, bestuursruimten en vergaderruimten aanpassen) waardoor de ruimte toeneemt
- gebruiksmogelijkheden van de kleedruimten verhogen door het plaatsen van kleedlockers in de voorruimten die ontstaan
- het huidige "krachthok" om te bouwen tot extra kleedruimten c.q. medische ruimte
- de insteek is dat Atletiek Maastricht en SC Jekerdal met behoud van eigen identiteit hun intrek in het verbouwde pand nemen
- het "garagegebouwtje" zou kunnen worden aangepast tot algemene opslagruimte
- bij piekmomenten kan in overleg met TC Kimbrja gebruik gemaakt worden van hun kleedclubgebouw

Toegankelijkheid / parkeren:

- binnen de bestaande grenzen van het park worden ca. 150 parkeerplaatsen aangelegd
- de fietsenstalling wordt uitgebreid en gepositioneerd bij de hoofdentree van het sportpark
- er wordt een hellingbaan gerealiseerd om de toegang tot het park te verbeteren

Sporttechnische voorzieningen:

- de atletiekbaan wordt uitgebreid met 2 sprintbanen
- de bestaande verlichting rond de atletiekbaan wordt vervangen zodat ook het middenterrein voldoende is verlicht
- het natuurgras voetbalveld (hoofdveld) voor het kleedclubgebouw wordt een stuk opgeschoven en voorzien van verlichting
- de oefenhoek aan de noordzijde van het park wordt conform eerdere plannen aangepast tot volwaardig natuurgrasvoetbalveld met verlichting
- er wordt een winterharde tennisbaan met verlichting en een tennismuur aangelegd naast voornoemd veld

Bestemmingsplan Buitengebied St.Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg (presentatie informatieavond, 20 juli 2010)

Met betrekking tot sportpark Jekerdal is in het bestemmingsplan opgenomen:

- extra parkeerplaatsen (aantal?)
- verlichting atletiek t.b.v. middenveld
- uitbreiding kleedclubgebouw (beperkt in vergelijking met tekeningen Bureau Kragten?).

Het bestemmingsplan wordt in het najaar 2010 ter inzage gelegd.

Het wordt naar verwachting in januari door de Gemeenteraad behandeld.



Bronnen (in chronologische volgorde)

Handboek Accommodatie. Atletiekunie 2005.

IAAF Track & Field Facilities Manual 2008 .

Raadsstuk Spreidingsbeleid buitensportaccommodaties. Volgnummer 103-2007. Gemeente Maastricht, raadsvergadering 26 februari 2008.

Eindrapport, Sportparkmanagement Maastricht. Gemeente Maastricht, 14 januari 2009.

Presentatie Informatiebijeenkomst spreidingsbeleid. Gemeente Maastricht, 20 mei 2009.

Mails Stefan Beerepoot, Atletiekunie, Manager Wedstrijdatletiek, mei 2009 en augustus 2010.

Rapport Haalbaarheidsonderzoek KWS, Deelrapport Jekerdal. Bureau Kragten, 8 juni 2009.

Tekening herontwikkeling sportpark Jekerdal. Gemeente Maastricht, 4 november 2009.

Toelichting concept inrichtingsplan Jekerdal. Gemeente Maastricht, 6 november 2009.

Uitgangspunten financiële bijdragen deprivatisering en (her)huisvesting kledingclubgebouwen. 3 februari 2010.

Oprichting en statuten van de Stichting “Stichting beheer niet-sportgerelateerde voorzieningen”. Ontwerp 9 april 2010.

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Maastricht en Atletiek Maastricht. Concept 23 juni 2010.

Huurovereenkomst gemeente Maastricht en “Stichting Kantinebeheer Jekerdal” (conceptversie 31-08-2010).

Presentatie Informatieavond Bestemmingsplan Buitengebied St. Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg. Gemeente Maastricht, 20 juli 2010.

Presentatie Voortgang spreidingsbeleid, Raadscommissie Breed Welzijn, 25 oktober 2010.

Artikelen Dagblad De Limburger, woensdag 27 oktober 2010.